

KOSZTORYS NAKŁADCZY NR2

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
NAZWA INWESTYCJI:	Remont gzymsu etap I
ADRES INWESTYCJI:	Łódź, ul. Jagienki 9
NAZWA INWESTORA:	Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi
ADRES INWESTORA:	92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152
WYKONAWCA:	do wyboru
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
ogólnobudowlana	Przemysław Śmigiel
DATA OPRACOWANIA:	2026-03-18

Stawka roboczogodziny	0,00 zł
NARZUTY	
Koszty zakupu [Kz]	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S
Zysk [Z]	0%R+0%S
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:INWESTOR:

Data opracowaniaData zatwierdzenia
2026-03-18

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT GZYMSU			
1 d.1	analiza indywidualna	Organizacja placu budowy - zabezpieczenie terenu budowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		0,15 * 66,7 * 0,95	m2	9,505	
				RAZEM	9,505
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		0,15 * 66,7 * 0,95	m2	9,505	
				RAZEM	9,505
4 d.1	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
		<i>Pas nadrynnowy</i> 66,7 * 0,30	m2	20,010	
		<i>Pas podrynnowy</i> 66,7 * 0,25	m2	16,675	
		<i>Krawędź gzymsu</i> 66,7 * 0,20	m2	13,340	
		<i>Listwy dociskowe</i> 4,0 * 0,15	m2	0,600	
				RAZEM	50,625
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-03 analogia	Rozebranie rynny z PCV	m		
		66,70	m	66,700	
				RAZEM	66,700
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rury spustowej z PCV	m		
		16 * 4	m	64,000	
				RAZEM	64,000
7 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (PRZYJĘTO 15%)	m2		
		66,7 * 0,80 * 0,15	m2	8,004	
				RAZEM	8,004
8 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych (PRZYJĘTO 100%)	m		
		66,7	m	66,700	
				RAZEM	66,700
9 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		(0,15 * 66,7 * 0,95) * 0,006 * 2	m3	0,114	
		(16 * 4) * 0,12 * 0,12	m3	0,922	
		66,7 * 3,14 * 0,12 / 2 * 0,006	m3	0,075	
		(66,7 * 0,80 * 0,15) * 0,025	m3	0,200	
		66,7 * 0,025 * 0,15	m3	0,250	
				RAZEM	1,561
10 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji papy	m3		
		0,12	m3	0,120	
				RAZEM	0,120
11 d.1	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pas nadrynnowy z blachy oraz uchwyty rynnowe	szt.		
		66,7 * 16	szt.	1 067,200	
				RAZEM	1 067,200

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		66,7 * 16	szt.	1 067,200	
				RAZEM	1 067,200
13 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Przygotowanie podłoża pod izolację - oczyszczenie	m2		
		66,7 * 0,85	m2	56,695	
				RAZEM	56,695
14 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		66,7 * 0,5	m2	33,350	
		66,7 * 1,00	m2	66,700	
				RAZEM	100,050
15 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		66,7	m	66,700	
				RAZEM	66,700
16 d.1	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		16 * 4	m	64,000	
				RAZEM	64,000
18 d.1	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbka pod gzyms nad balkonami	m2		
		(7,5 * 2 + 3,8 + 3,2) * 0,20	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
19 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy podnośnika samochodowego (pozycje: 6, 17)			

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		REMONT GZYMŚU				0,00
1 d.1	analiza indywidualna	Organizacja placu budowy - zabezpieczenie terenu budowy	kpl	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2	0,15 * 66,7 * 0,95 = 9,505	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2	0,15 * 66,7 * 0,95 = 9,505	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2	50,625	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-03 analogia	Rozebranie rynny z PCV	m	66,700	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rury spustowej z PCV	m	16 * 4 = 64,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (PRZYJĘTO 15%)	m2	66,7 * 0,80 * 0,15 = 8,004	0,00	0,00
8 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych (PRZYJĘTO 100%)	m	66,700	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	1,561	0,00	0,00
10 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji papy	m3	0,120	0,00	0,00
11 d.1	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pas nadrynnowy z blachy oraz uchwyty rynnowe	szt.	66,7 * 16 = 1 067,200	0,00	0,00
12 d.1	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.	66,7 * 16 = 1 067,200	0,00	0,00
13 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Przygotowanie podłoża pod izolację - oczyszczenie	m2	66,7 * 0,85 = 56,695	0,00	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	100,050	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	66,700	0,00	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	4,000	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	16 * 4 = 64,000	0,00	0,00

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18 d.1	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbka pod gzyms nad balkonami	m2	$(7,5 * 2 + 3,8 + 3,2) * 0,20 = 4,400$	0,00	0,00
19 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy podnośnika samochodowego (pozycje: 6, 17)				0,00
Razem dział: REMONT GZYMSU						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00